



AYANA PLAZA

Первая. Любимая. Своя.

AYANA PLAZA – идеальное место для лучших видов и смелых планов.

Жилой комплекс AYANA PLAZA амбициозный проект где детально проработаны все аспекты комфортной и гармоничной семейной жизни в современном городе.

Выразительная архитектура, потрясающие виды из окон квартир на все достопримечательности города. Здесь есть все необходимое для комфортной жизни и даже более: детские спортивные площадки, кафе и рестораны, площадь с фонтаном в современном стиле и свой парк - променад!

**AYANA PLAZA – весь город
перед вами и для вас!**














Аулея «Мыңжылдық»

Жүмекен Нажімеденов



Особенности

AYANA PLAZA - отвечает всем потребностям современной семьи.

- | | | |
|---|--|--|
|  Универсальные торговые помещения на первых этажах |  Панорамные виды на город |  Высокие потолки -3 м |
|  Продуманные планировки |  Расположение в парковой зоне |  Дизайнерские холлы |
|  Закрытый безопасный двор, зона workout |  Комфортная удаленность от проезжей части |  Подземный паркинг |
|  Видеонаблюдение 24/7 |  Хорошая транспортная доступность |  Современный ландшафтный дизайн |
|  Бесшумные технологичные лифты | | |

Важная особенность комплекса - одна очередь, никто не потревожит Ваш покой после завершения строительства.



Инфраструктура



ШКОЛЫ

Binom school «SARYARQA»

Частная британская школа
Haileybury Astana

#83 им. Ыбырая Алтынсарина,
Школа лицей #73
Школа гимназия #86



ДЕТСКИЕ САДЫ

Altyn-ai
Balaqai
Шабыт



Парк
«Президенттік саябақ»



Аллея
«Тысячелетия»



Театр
им. К.Куанышбаева.



Площадь
Независимости



Мечеть
«Хазрет Султан»



**Концепция AYANA PLAZA
жить в окружении с природой
в насыщенном ритме столицы.**

В нашем жилом комплексе каждый ценитель уюта и высокого качества жизни найдет для себя комфортные условия проживания.



JARNAMA

Kireberis 4

AYANA PLAZA - расположена на второй линии по ул. Ж. Нажимеденова вдоль аллеи "Мынжылдык", которая протянется на 6 км и станет одним большим и уютным зеленым парком, продолжая центральную ось города по водно зеленому бульвару.

Локация



Парк «Президенттік саябақ»



Haileybury Astana



Дворец мира и согласия

Тәуелсіздік



Мечеть Хазрет Султан



Монумент «Қазақ елі»



Национальный музей РК



КазНУИ



Дворец независимости

Қасым Аманжолов



Школа-лицей «Нұрорда»



Театр им. К.Куанышбаева



Balaqai

Сағадат Нұрмағамбетов



Школа-лицей №83



Школа-гимназия №86



BINOM SCHOOL

Ахмет Байтұрсынұлы

Жүмекен Нажімеденов



Altyn-ai



MANA PLAZA

Нұрлы жол

AYANA PLAZA

в центре безграничных возможностей.

Идеальное расположение и вдохновляющее окружение AYANA PLAZA дарит возможность наслаждаться жизнью в столице каждый день:

- театральные премьеры,
 - праздничные городские мероприятия,
 - музейные экскурсии,
 - духовное развитие,
 - большой выбор образовательных учреждений,
- места для отдыха и прогулок – все это и даже больше в нескольких шагах от Вашего нового дома!



Коммерческие помещения

Для удобства жителей на территории AYANA PLAZA разместятся магазины у дома, кофейни, отделения банков и другие объекты инфраструктуры.

**ЖИЗНЬ ГОРОДА НАЧИНАЕТСЯ С ДЕЛА. БОЛЬШОГО,
МАЛОГО ИЛИ СРЕДНЕГО, НО ВАШЕГО БИЗНЕСА!**

Первые этажи AYANA PLAZA отводятся под коммерческую деятельность. Развивающий центр, кафе, салон красоты, магазин – любую вашу бизнес-цель легко осуществить вместе с нами! Все коммерческие помещения спроектированы с учетом потребностей бизнеса: внешние входные группы, витражное остекление, высокие потолки.



Внутренняя территория комплекса

Мы позаботились, чтобы ваше ежедневное пребывание во дворе было комфортным, удобным и безопасным.

На огороженной территории будут игровые комплексы для детей разных возрастов, зоны тихого отдыха, спортивные и многофункциональные площадки для командных видов спорта.

Обилие зелени, современный ландшафтный дизайн – всё то, что так необходимо в мегаполисе, станет доступно для жителей AYANA PLAZA. Продуман каждый квадратный сантиметр территории.





Спортивное поле

Зона workout

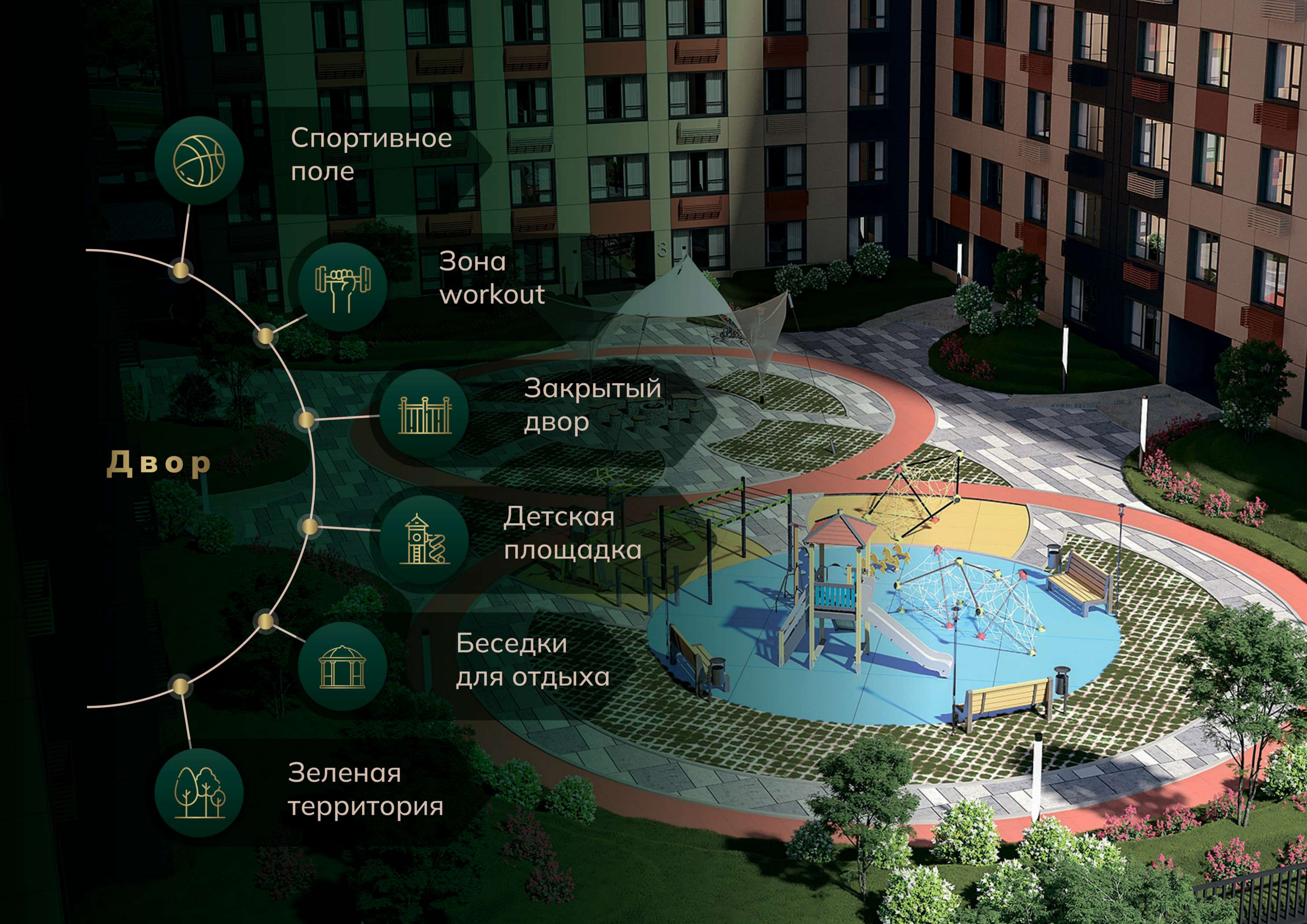
Закрытый двор

Детская площадка

Беседки для отдыха

Зеленая территория

Двор





JARNAMA

Kreberis 1 JARNAMA

JARNAMA JARNAMA

Архитектура

Внешний дизайн спроектирован в едином стиле, архитектура разработана в светлых природных тонах и гармонирует с окружающей средой. Проект состоит из пяти блоков высотой до 16 этажей и соединяет в себе качество материалов, надежность и эргономичность.

Современные
скоростные
лифты

Фасад:
коммерческие
этажи
- клинкерный
кирпич

Жилые этажи:
декоративные
панели
от европейского
производителя.

Высокие
потолки
3 метра

Увеличенные
витражные окна
- с панорамным
видом

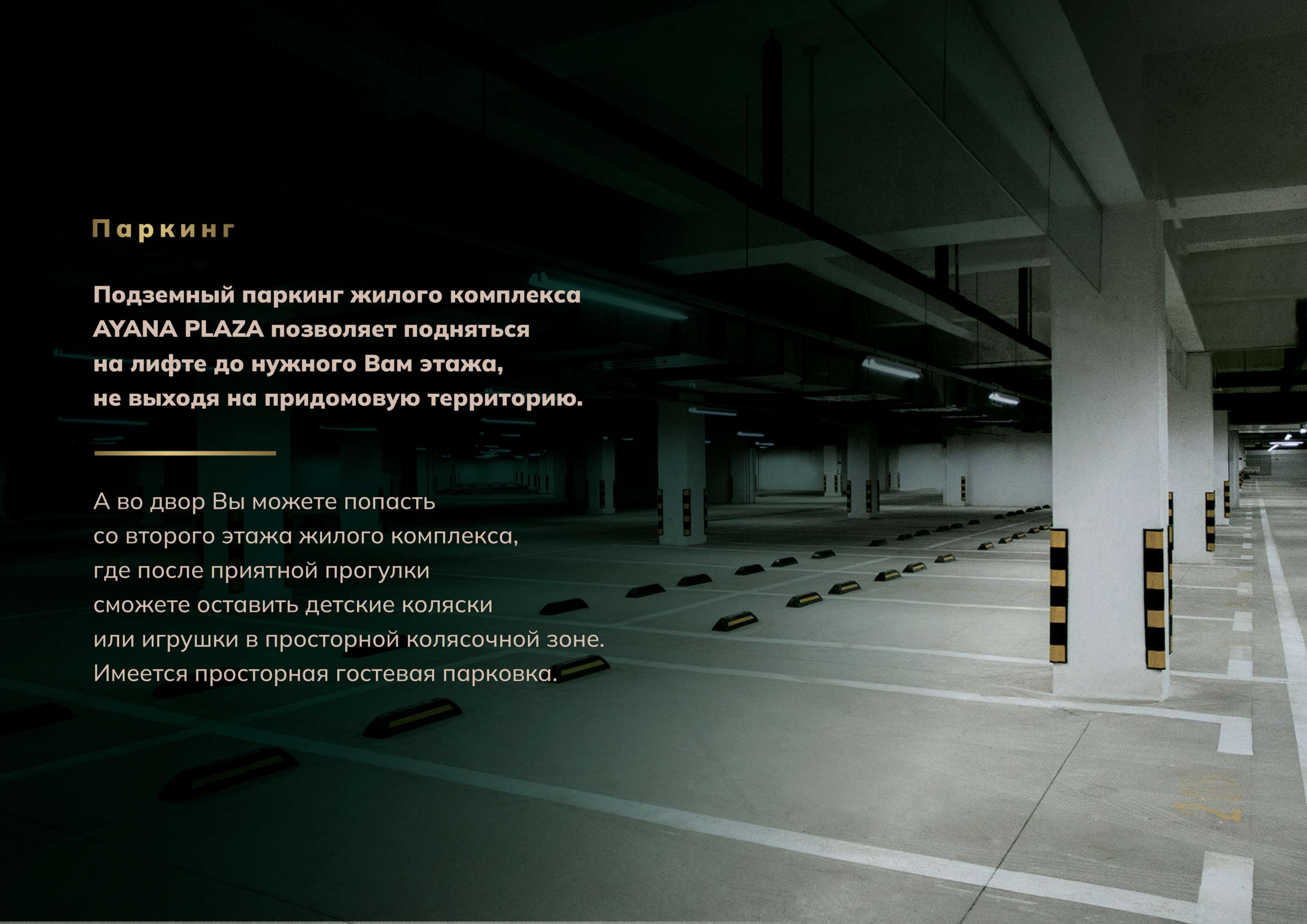
Энергосберегающие
металлопластиковые
окна

Авторский дизайн холлов жилого комплекса AYANA PLAZA - это территория, где творчество встречается с комфортом. Именно здесь начинается пространство дома, и дизайнерам удалось создать не только концепцию, но и функциональную значимость.

Паркинг

Подземный паркинг жилого комплекса АУАНА PLAZA позволяет подняться на лифте до нужного Вам этажа, не выходя на придомовую территорию.

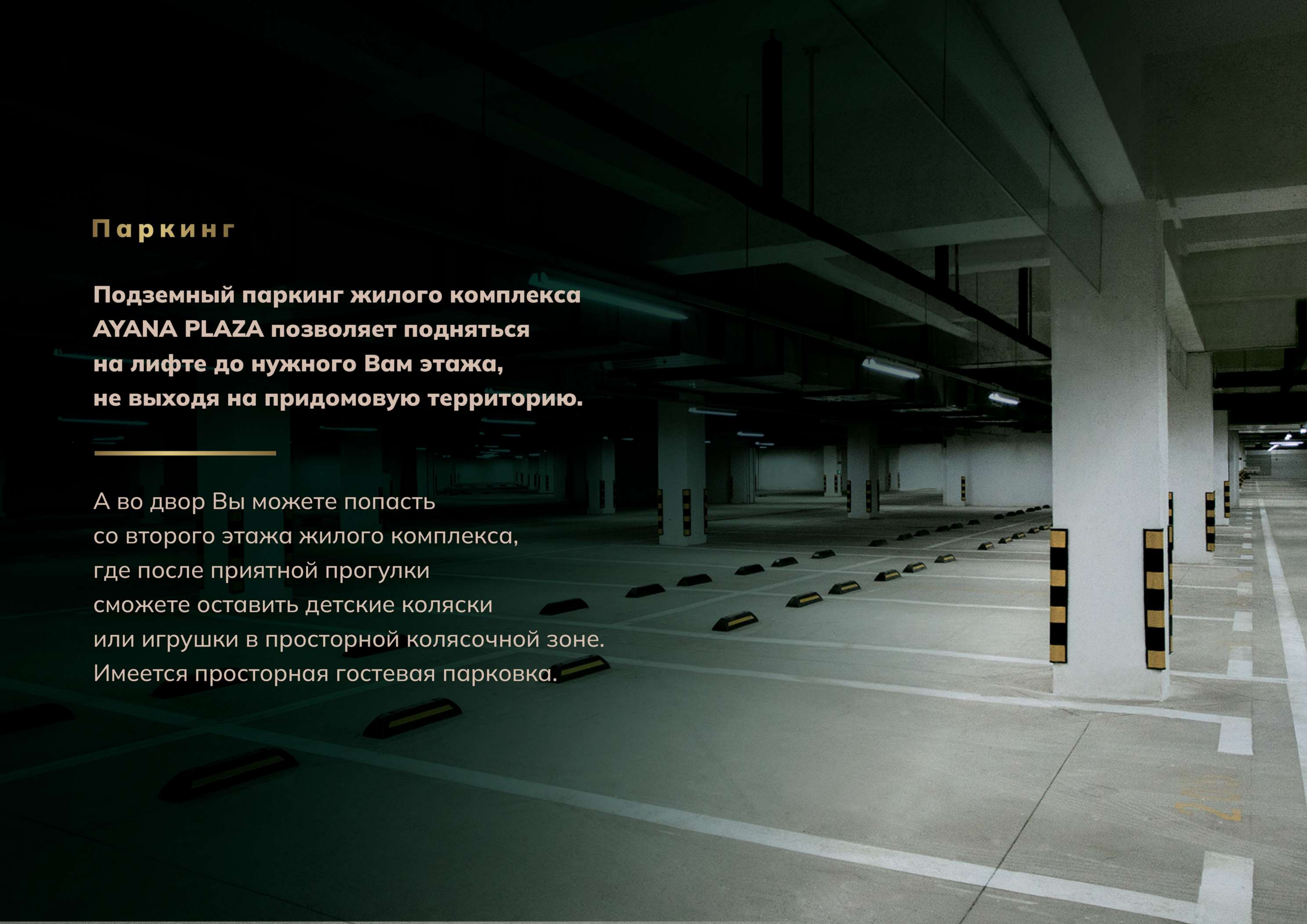
А во двор Вы можете попасть со второго этажа жилого комплекса, где после приятной прогулки сможете оставить детские коляски или игрушки в просторной колясочной зоне. Имеется просторная гостевая парковка.



Паркинг

Подземный паркинг жилого комплекса АУАНА PLAZA позволяет подняться на лифте до нужного Вам этажа, не выходя на придомовую территорию.

А во двор Вы можете попасть со второго этажа жилого комплекса, где после приятной прогулки сможете оставить детские коляски или игрушки в просторной колясочной зоне. Имеется просторная гостевая парковка.





П л а н и р о в о ч н ы е р е ш е н и я

ТИПОВОЙ ЭТАЖ

Блок 1

1 комн.
квартира
44,41 м²

1 комн.
квартира
45,06 м²

2 комн.
квартира
48,41 м²

2 комн.
квартира
41,85 м²

2 комн.
квартира
60,65 м²

1 комн.
квартира
37,3 м²

1 комн.
квартира
30,81 м²



ТИПОВОЙ ЭТАЖ

Блок 2

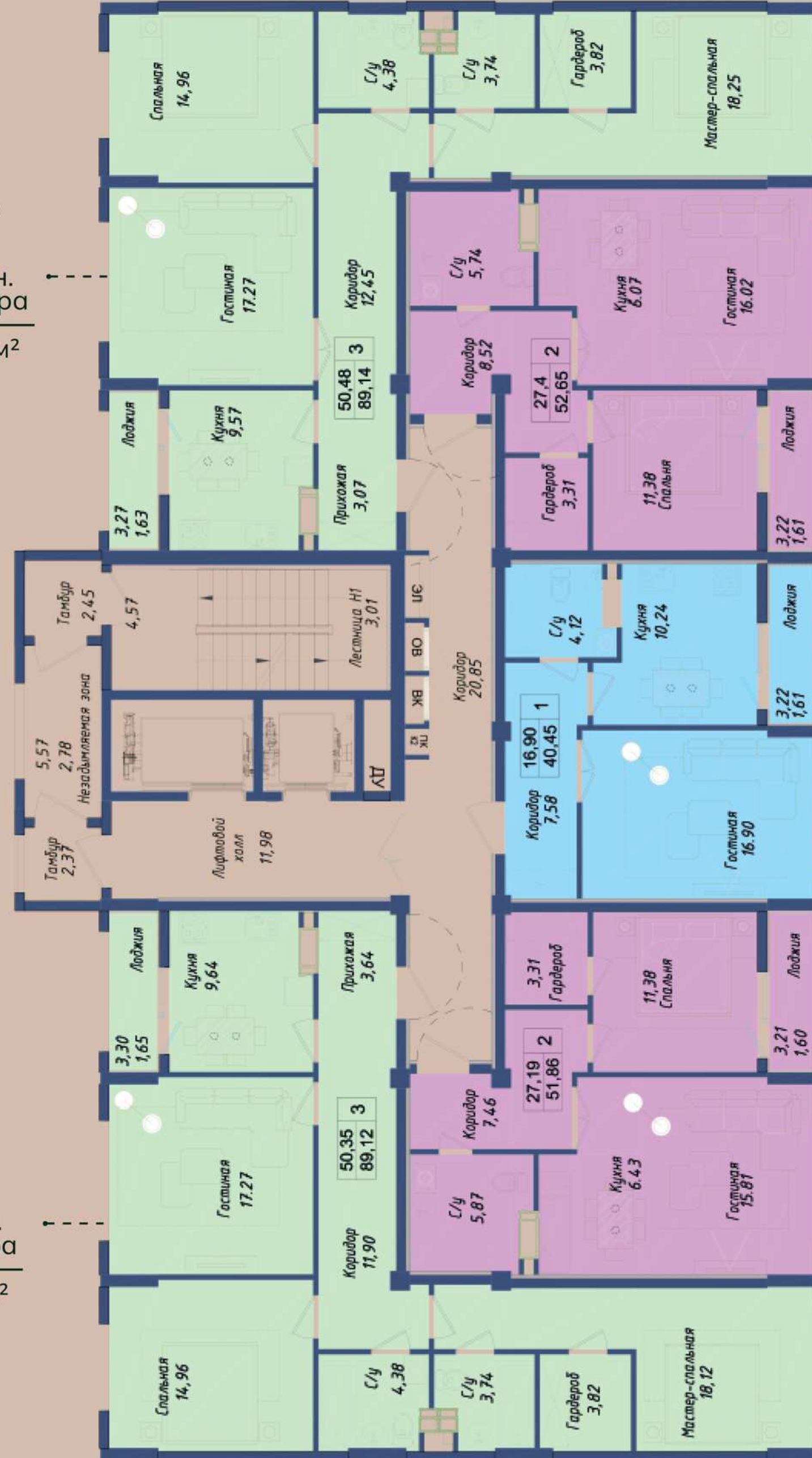


ТИПОВОЙ ЭТАЖ

Блок 3



3 комн.
квартира
89,14 м²



2 комн.
квартира
52,65 м²

1 комн.
квартира
40,45 м²

2 комн.
квартира
51,86 м²

3 комн.
квартира
89,12 м²

ТИПОВОЙ ЭТАЖ

Блок 4

2 комн.
квартира
53,61 м²

2 комн.
квартира
60,65 м²



4 комн.
квартира
104,94 м²

3 комн.
квартира
108,33 м²



ТИПОВОЙ ЭТАЖ

Блок 5

2 комн.
квартира
60,65 м²

1 комн.
квартира
37,22 м²

1 комн.
квартира
34,18 м²



3 комн.
квартира
108,33 м²

1 комн.
квартира
38,33 м²

2 комн.
квартира
49,56 м²



ВТОРОЙ ЭТАЖ

Блок 1



2 комн. квартира
49,62 м²



1 комн. квартира
45,06 м²

1 комн. квартира
34,94 м²

2 комн. квартира
60,65 м²

1 комн. квартира
37,30 м²

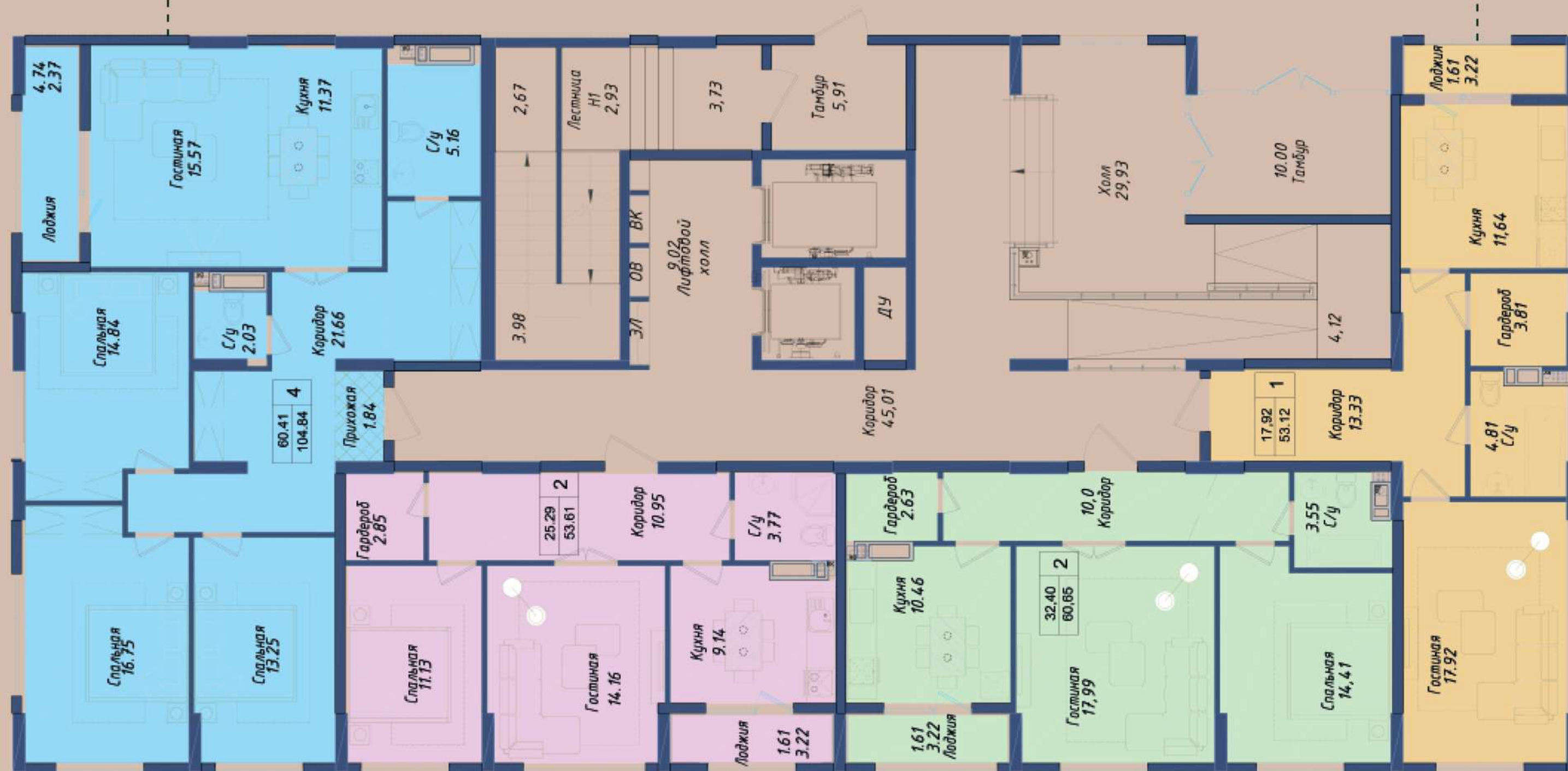
1 комн. квартира
30,84 м²

ВТОРОЙ ЭТАЖ

Блок 2

4 комн.
квартира
104,84 м²

1 комн.
квартира
53,12 м²



2 комн.
квартира
53,61 м²

2 комн.
квартира
60,65 м²



ВТОРОЙ ЭТАЖ

Блок 3



3 комн. квартира
89,15 м²



3 комн. квартира
89,17 м²



2 комн. квартира
52,65 м²

1 комн. квартира
52,17 м²



ВТОРОЙ ЭТАЖ

Блок 4

2 комн.
квартира
53,61 м²

2 комн.
квартира
60,65 м²



4 комн.
квартира
104,84 м²

2 комн.
квартира
79,32 м²



ВТОРОЙ ЭТАЖ

Блок 5

2 комн.
квартира
60,65 м²

1 комн.
квартира
37,23 м²

1 комн.
квартира
34,18 м²



1 комн.
квартира
47,17 м²

1 комн.
квартира
38,33 м²

2 комн.
квартира
49,56 м²





Авторский ДИЗАЙН ХОЛЛОВ

AYANA PLAZA



I ЭТАЖ





133	141
134	142
135	143
136	144
137	145
138	146
139	147
140	148

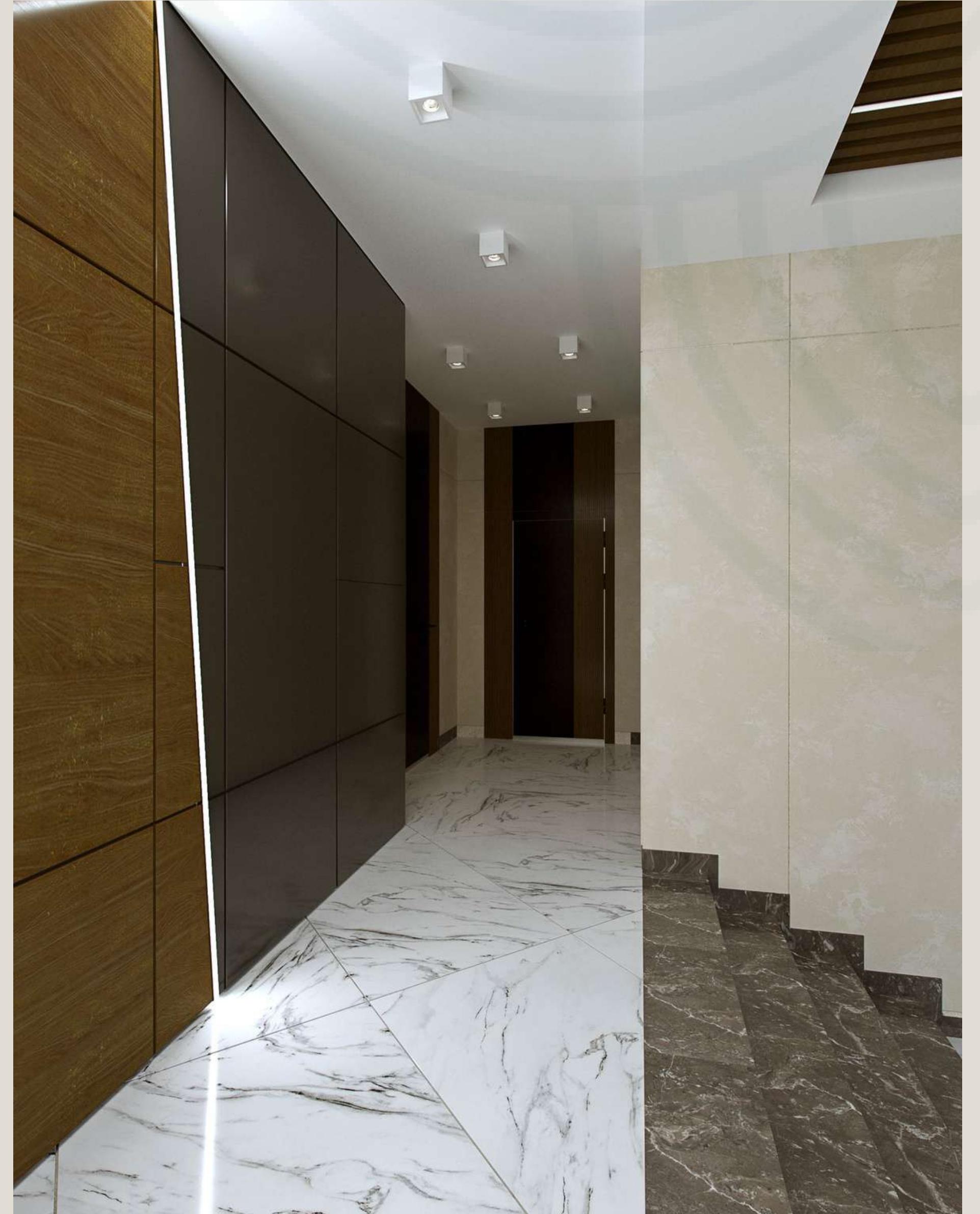






EXIT







Ayana plaza

История компании ТОО “Kaztelematica”

Наша компания была создана в 2008 году и за время своего существования стала надежной и востребованной строительной компанией.

Основные направления деятельности нашей компании является строительство и проектирование:

Объекты жилищно - гражданского назначения, включающие капитальный ремонт и реконструкцию объектов, в том числе:

- жилые здания
- административные здания
- учебного назначения
- лечебного назначения
- спортивного значения

Kaztelematica - участник Союза строительных отраслей Казахстана



+7 708 907-87-77



@kaztelematica.group



Ул. Кадыргали Жалайыри, 2



kaztelematica.kz



AYANA PLAZA